ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 220 /QĐ-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án "Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên" trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 và số 81/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 về Chủ trương đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-UBND ngày 17/9/2025 của UBND xã Đại Đồng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-CTUBND ngày 31/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ trình số 64/TTr-BQL ngày 02/4/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã về việc đề nghị thu hồi đất do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 115/TTr-KT ngày 29 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi đất 250,3 m² *(Hai trăm năm mươi phẩy ba mét vuông)* đất chuyên trồng lúa nước (LUC) do UBND xã Đại Đồng quản lý, thuộc các thửa đất số: 381, 378, 379, 380, 884, 416, 417, 418, 447, 480, 481 tờ bản đồ số 11 tỷ lệ 1/2.000 xã Đại Đồng được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 25/12/2020 và đo đạc tách thửa chỉnh lý lại bản đồ khi thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án "Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên" thuộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng, thông tin trên đài truyền thanh của xã.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đại Đồng.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế và Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 07/05/2026 17:12:51

Tôn Ngọc Chuẩn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Danh sách các thửa đất thu hồi do UBND xã Đại Đồng quản lý để thực hiện dự án "Nhà máy sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên" thuộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quốc Khánh Hưng Yên tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

(Kèm theo Quyết định số: 220 /QĐ-CTUBND ngày 07 / 5 /2026 của Chủ tịch UBND xã).

STT	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m^2)	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
1	11	378	LUC	3,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
2	11	379	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
3	11	380	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
4	11	884	LUC	63,1	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
5	11	416	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
6	11	417	LUC	4,0	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
7	11	418	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
8	11	447	LUC	0,3	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
9	11	480	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
10	11	481	LUC	0,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
11	11	381	LUC	178,2	Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý	
Tổng				**250,3**		